

Toelichting inschrijfprocedure

Cleijn Duijn
RESIDENCE

U kunt in aanmerking komen voor een woning in nieuwbouwproject Cleijn Duijn Residence te Katwijk door het invullen van het online inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig uit te kunnen voeren is het van belang dat u het inschrijfformulier compleet en tijdig invult.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. U kunt zich tot **uiterlijk 12 juli om 23.59 uur** inschrijven.
2. De woningen worden door Jobo De Bouwers toegewezen. Daarbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met uw opgegeven voorkeurvorgorde. Het is daarom van belang dat u op uw inschrijfformulier alle woningen van uw voorkeur aangeeft. U zult in beginsel geen bouwnummer toegewezen krijgen dat u niet als voorkeur heeft opgegeven.

Daarnaast is het van belang dat u inzicht heeft in uw financiële mogelijkheden. Wij verzoeken u daarom op het inschrijfformulier in uw eigen woorden kort toe te lichten waarom u verwacht dat de aankoop van de woning binnen uw financiële mogelijkheden past. U kunt hierbij bijvoorbeeld aangeven of u al contact heeft gehad met een hypotheekadviseur, een financiële berekening heeft laten maken of beschikt over eigen middelen.

Deze toelichting kan in uw voordeel werken. Indien er bij de toewijzing van een woning meerdere gegadigden voor hetzelfde bouwnummer zijn, kan de mate waarin inzicht is gegeven in de financiële haalbaarheid worden meegewogen bij de beoordeling.

Heeft u nog aanvullende informatie over uw financieringsmogelijkheden die van belang kan zijn voor uw inschrijving, dan kunt u deze eveneens opnemen in het daarvoor bestemde toelichtingsveld.

3. In week 29 zal de toewijzing plaatsvinden. De gelukkigen zullen het goede nieuws zo spoedig mogelijk vernemen via de makelaar. De makelaar zal telefonisch contact opnemen (aan de hand van de/het opgegeven telefoonnummer(s) op het inschrijfformulier) en zal u uitnodigen voor een optiegesprek.

4. Indien er géén woning toegewezen is aan u, komt u automatisch op de reservelijst. U ontvangt hierover uiteraard ook een bericht van de makelaar. Soms gebeurt het dat er een woning vrijkomt, welke u (en mogelijk meerdere inschrijvers) ook als voorkeur heeft opgegeven. Indien dit het geval is wordt de woning opnieuw toegewezen aan één van de (reserve)inschrijvers.

5. Tijdens het optiegesprek wordt project Residence Cleijn Duijn Katwijk en het aan u toegewezen bouwnummer nader toegelicht en is er alle gelegenheid om uw vragen te stellen.

Vervolgens krijgt u 7 dagen om te beslissen of u de optie wilt verzilveren. Als dit het geval is dan zal de makelaar u om uw persoonsgegevens en kopie legitimatiebewijs vragen en de koop- en aannemingsovereenkomst opstellen. Deze wordt op het kantoor van de makelaar met u doorgenomen en door u ondertekend. De overeenkomsten dienen uiterlijk 10 dagen na het eerste gesprek te zijn ondertekend. In de overeenkomsten wordt een termijn opgenomen waarbinnen u de eventuele financiering kunt regelen.

Graag attenderen wij u er op dat er een zelfbewoningsplicht in de koop- en leveringsakte wordt opgenomen voor de woningen met een koopsom tot € 420.000,- v.o.n.

Wij hopen u hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de fantastische woningen in Residence Cleijn Duijn.

Wij zien er naar uit om samen met u dit traject in te gaan.

Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Het verkoopteam van Residence Cleijn Duijn

Ontwikkeling & Realisatie: **Jobo de Bouwers**



Makelaar:  **VAN DER MEER**
MAKELAARS