

Cleijn Duijn Residence



Technische omschrijving

'Cleijn Duijn Residence' te Katwijk

Technische omschrijving

02-07-2026

Jobo de Bouwers

Admiraalsweg 4

2315 SC Leiden

T. 071 – 522 7225

E. info@jobodebouwers.nl

I. www.jobodebouwers.nl



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING EN ALGEMENE INFORMATIE.....	3
2.	TECHNISCHE OMSCHRIJVING	6
3.	VERBLIJFSGEBIEDEN	6
4.	PEIL VAN DE WONING	7
5.	GRONDWERK.....	7
6.	RIOLERINGSWERKEN	7
7.	BESTRATINGEN.....	7
8.	TERREIN	7
9.	ENTREE, CENTRALE HAL, TRAPPEN EN LIFT.....	8
10.	FUNDERINGEN	8
11.	GEVELS, CASCO EN BINNENWANDEN	8
12.	VLOEREN	9
13.	DAKEN	9
14.	KOZIJNEN, TIMMERWERKEN EN METAALWERKEN.....	9
14.1	Materiaal- en/ of uitvoeringsomschrijving.....	9
14.2	Binnen berging	10
14.3	Aftimmerwerk.....	10
14.4	Goten en hemelwaterafvoeren.....	10
15.	VLOEREN, WAND- EN PLAFONDAFWERING	10
15.1	Vloeren.....	10
15.2	Wanden (indien niet betegeld)	10
15.3	Plafonds	10
15.4	Tegelwerken.....	10
16.	BEGLAZING EN SCHILDERWERK	11
16.1	Beglazing	11
16.2	Buitenschilderwerk	11
16.3	Binnenschilderwerk.....	11
17.	KEUKEN	11
18.	WATERAANSLUITINGEN	12
19.	SANITAIR	12
20.	VERWARMING EN WARM WATER	12
21.	VERWARMING EN KOELING	13
22.	VENTILATIE	14
23.	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	14
24.	BADKAMERS	15
25.	GLOBALE KLEUREN- EN MATERIALENSTAAT	17
26.	SCHOONMAKEN EN OPLEVERING	18
27.	WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW	18
28.	WAARMERKINGEN	18

1. INLEIDING EN ALGEMENE INFORMATIE

Aankoop met BouwGarant-garantie

U staat voor een belangrijke beslissing, namelijk de aankoop van een woning. Een grote stap, die vermoedelijk na zorgvuldige afweging genomen wordt. Over de kwaliteit van uw woning hoeft u zich geen zorgen te maken. De bouw en controle hierop is in goede handen, want tegelijk met uw woning koopt u de ingebouwde garantie die alleen gerenommeerde ondernemingen kunnen bieden. Van toepassing is de Garantie- en Waarborgregeling van BouwGarant.

Als u een woning met BouwGarant-garantie koopt, betekent dat o.a. het volgende:

- met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het garantiecertificaat, verplicht de Ondernemer zich tot garantie op de kwaliteit van de woning;
- de tekst van de koop- en aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het ministerieel voorgeschreven model. U heeft dus altijd een veilig contract;
- het certificaat waarborgt dat u nooit met een half afgebouwde woning zit, wanneer er tijdens de bouw iets mis mocht gaan met de Ondernemer. Door bemiddeling van BouwGarant wordt uw woning dan door een ander afgebouwd, terwijl de schade (tot een bepaald maximum) door deze stichting wordt vergoed.

Koopsom vrij op naam (v.o.n.)

De koopsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder vermelde kosten die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen, te weten:

- de grond- en bouwkosten;
- honorarium architect en notaris (leveringsakte);
- kadastrale inmeting;
- makelaarscourtage/ verkoopkosten;
- gemeentelijke leges;
- kosten van aansluiting van water-, riool-, elektra-, of data/glasvezel/telecom (voor zover van toepassing);
- kosten BouwGarant;
- de B.T.W.

Niet in de koopsom begrepen zijn hoofdzakelijk de kosten met betrekking tot de financiering van uw woning. Dit zijn onder andere:

- de kosten verbonden aan het afsluiten van de hypotheek (afsluitkosten, taxatiekosten);
- de notariskosten voor het beschrijven van de hypotheekakte;
- het eventuele renteverlies over de grond vanaf een nader te bepalen datum;
- de rente over eventueel reeds vervallen termijnen;
- gemeentelijke heffingen;
- aansluiting CAI en glasvezel (abonnementskosten);
- verbruikskosten en levering van elektra en water vanaf de dag van oplevering.

De met u in de koop- en aannemingsovereenkomsten overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering van eventuele wijzigingen in het btw-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor rekening en risico van de Ondernemer.

Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Middels het sluiten van deze overeenkomsten worden de verplichtingen tussen u, Jobo Vastgoed B.V. en Jobo Bouw- en Aannemingsbedrijf B.V. vastgelegd.

De koopovereenkomst (voor de grond) wordt gesloten met Jobo Vastgoed B.V.

De aannemingsovereenkomst wordt gesloten met Jobo Bouw- en Aannemingsbedrijf B.V.

Bij definitieve koop krijgt u vooraf alle ingevulde contractstukken ter inzage toegestuurd. Nadat u deze overeenkomsten heeft getekend, ontvangt u op korte termijn bericht dat de overeenkomsten ook door Jobo Vastgoed B.V. en Jobo Bouw- en Aannemingsbedrijf B.V. mede zijn ondertekend. De originele akten worden naar de notaris gezonden, die dan de levering kan voorbereiden.

Notaris

De eigendomsoverdracht van de woning geschiedt door middel van een akte van levering bij de notaris. Voor de datum van notariële levering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (incl. bijkomende kosten). Ook blijkt uit deze afrekening welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw geldgever en welk bedrag u (tijdig) aan de notaris moet overmaken.

Bij de berekening van het bedrag dat u zelf moet betalen gaat men er meestal van uit dat het hypotheekbedrag dat in depot blijft, gelijk moet zijn aan de vanaf de leveringsdatum nog verschuldigde bouwtermijnen.

Op de leveringsdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- de akte van eigendomsoverdracht (leveringsakte) van de woning van verkoper aan koper.
- de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Verschuldigde termijnen; renteverlies tijdens de bouw

De koopsom is in termijnen onderverdeeld. De termijnen van de aanneemsom vervallen naar voortgang van de bouw. Mochten er voor de datum van notariële levering reeds termijn(en) vervallen zijn, dan verleent de Ondernemer uitstel van betaling tot de datum van deze eigendomsoverdracht. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijn(en) wordt de overeengekomen rente berekend. Deze rente wordt eveneens bij de notariële levering met u verrekend. Bij het betalen van de overige nog niet vervallen termijnen dient u wel te wachten op de desbetreffende nota's.

Zodra uw hypotheek is gepasseerd, moet u aan de bank in principe al tijdens de bouw het volledige bedrag aan rente over het door u geleende bedrag gaan betalen. Echter hiervan kan door de bank een rentebedrag worden afgetrokken dat de bank u betaalt, omdat een deel van het hypotheekbedrag bij de bank in depot blijft staan. U betaalt per saldo uitsluitend rente over het opgenomen geld.

Meer- en minderwerk

Het is in beperkte mate mogelijk wijzigingen aan te brengen in de door u gekochte woning. Dit worden kopersopties genoemd en hierin wordt onderscheid gemaakt tussen ruwbouw- en afbouwopties.

De ruwbouwopties zijn wijzigingen met een grotere invloed op het bouwtraject, denk aan een indelingsoptie (indien constructief mogelijk) en de aansluitpunten voor een keukenindeling. Afbouwopties zijn wijzigingen in de afwerking van de woning zoals een ander type binnendeur. Ruwbouw- en afbouwopties worden middels een lijst aan u kenbaar gemaakt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan extra stopcontacten. Onze kopersbegeleider zal u in dit traject begeleiden. De opties worden door middel van meer- en minderwerktermijnen met u verrekend. Meer informatie over de keuzemogelijkheden zijn te vinden in de koperskeuze handleiding. Wijzigingen na de vastgestelde sluitingsdata zijn vanwege voortgang niet meer mogelijk.

Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen na oplevering van de woning is geheel voor risico van de koper en valt derhalve niet onder de garantiebepalingen.

Terreinbezoek

Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat vanwege de veiligheid het niet toegestaan is de bouwplaats te betreden. Gedurende de bouwuitvoering worden er periodiek koperskijkmiddagen georganiseerd, zodat u onder begeleiding van de kopersbegeleider de bouwplaats en indien mogelijk uw woning in aanbouw kunt betreden.

Oplevering

Na verkoop en vóór start bouw wordt voor het eerst een globale opleveringsprognose gegeven. Dat betekent: de datum waarop uw woning voor bewoning mogelijkerwijs gereed is. Jobo de Bouwers moet daarbij de nodige reserves in acht nemen, omdat het bouwen van een woning nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt, dat door het weer kan worden beïnvloed.

Strikt juridisch genomen is het in de aannemingsovereenkomst vermelde aantal werkbare werkdagen een leidraad ten aanzien van het opleveringstijdstip. Minimaal twee weken voor de oplevering, worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop de voorschouw en de oplevering gaan plaatsvinden. Wanneer de woning gereed is, ontvangt u van Jobo de Bouwers een uitnodiging om samen met een vertegenwoordiger de woning te inspecteren. Bij deze oplevering worden de eventueel geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd.

Als u aan alle financiële verplichtingen hebt voldaan, met als laatste de eindafrekening (inclusief meerwerk), ontvangt u de sleutels van uw woning (juridische oplevering). Nadien zullen de eventueel geconstateerde onvolkomenheden, die zijn opgenomen in proces-verbaal door de aannemer worden verholpen.

Verzekering

Tijdens de bouw is de woning verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. De verzekering eindigt op het moment dat de woning aan u wordt opgeleverd. Vanaf die datum moet u de woning uiteraard zelf verzekeren.

Onderhoudstermijn

Gedurende drie maanden nadat u de sleutels heeft ontvangen, kunt u Jobo de Bouwers berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden ná de sleuteloverdracht zijn opgelost, alsmede onvolkomenheden te melden, die zijn ontstaan ná de oplevering en die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen.

Bij kleine onvolkomenheden dient u met één belangrijk ding rekening houden: een woning wordt gebouwd uit materialen die nog kunnen gaan "werken", zoals dat in bouwtermen heet. Dat betekent bijvoorbeeld dat er in hoeken haarscheurtjes kunnen ontstaan. Dat is niets ernstigs; ze worden veroorzaakt door het uit uw woning wegtrekkende vocht. Dergelijke scheurvorming is uitgesloten van garantie.

Deuren kunnen gaan klemmen, omdat het hout moet "wennen" aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze kleine onvolkomenheden kunnen nooit helemaal worden voorkomen. Dergelijke gebreken ná de oplevering worden binnen de onderhoudstermijn alsnog voor u verholpen. Voor bijvoorbeeld een klemmende deur kunt u contact opnemen binnen de onderhoudstermijn. Een overzicht van de garantietermijnen en uitsluitingen vindt u terug in de bijlage van BouwGarant.

Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt Jobo de Bouwers geacht aan haar verplichtingen te hebben voldaan. Daarbij streven wij er altijd naar om opleverpunten zo spoedig mogelijk te verhelpen. Het kan echter voor komen dat een onderdeel opnieuw besteld moet worden en dat vervolgens een bepaalde levertijd met zich meebrengt. Dit zullen wij dan aan u kenbaar maken. Er zal met u in een dergelijk geval een afspraak ingepland worden voor het herstel hiervan.

2. TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de beschikbare gegevens welke ten tijde van publicatie van deze omschrijving beschikbaar zijn. Wijzigingen voortvloeiende uit nadere eisen van overheden, nutsbedrijven en/of keuringsinstanties zijn echter niet uit te sluiten. Ten aanzien daarvan wordt een voorbehoud gemaakt.

De geschreven tekst in deze technische omschrijving gaat voor op de aangegeven informatie vermeld op de verkoopdocumentatie. Jobo de Bouwers is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meer- of minder kosten.

Op de werkzaamheden zijn de volgende voorschriften van toepassing:

- het Besluit bouwwerken leefomgeving met de NEN-normen, zoals deze door de dienst Bouwtoezicht van de gemeente wordt gehanteerd.
- de geldende voorschriften van de diverse nutsbedrijven.
- algemene voorwaarden behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomsten.

Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, zoals deze worden gehanteerd en voorgeschreven door BouwGarant. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving en kwaliteitsomschrijving onverenigbaar mocht blijken, ofwel nadeliger mocht zijn voor u, prevaleren steeds de bepalingen van BouwGarant.

De in de technische omschrijving omschreven onderdelen kunnen per bouwnummer afwijken. Voor uw bouwnummer zijn dan ook alleen de expliciet genoemde onderdelen van toepassing welke zijn aangegeven in de technische omschrijving.

3. VERBLIJFSGEBIEDEN

De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer etc. worden in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) niet meer gehanteerd. Onderstaand overzicht geeft een 'vertaling' van de gebruikelijk gehanteerde begrippen naar de benaming in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Gangbare begrippen	Benaming in Besluit bouwwerken leefomgeving
woonkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
slaapkamer	verblijfsruimte
badkamer	badruimte
toilet	toiletruimte
berging/ technische ruimte	onbenoemde ruimte
berging	bergruimte
hal/ entree	verkeersruimte
overloop	verkeersruimte

Krijtstreepmethode

Voor de woning, of de woning in combinatie met het toevoegen van opties, kan er gebruik zijn gemaakt van de krijtstreepmethode. De aard, afmetingen en locatie van de daglichtopeningen (kozijnen, ramen en deuren met beglazing) bepaalt mede de maximale oppervlakte van de achterliggende verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden. Het kan gebeuren dat de daglichttoetreding voor de hele betreffende ruimte niet toereikend is om de ruimte als geheel als verblijfsgebied te mogen aanmerken. In die ruimten wordt dan de krijtstreepmethode toegepast, waarbij een deel van de ruimte wordt aangemerkt als onbenoemde ruimte. Ook bij het toepassen van de krijtstreepmethode voldoen de woningen aan de geldende regelgeving met betrekking tot daglichttoetreding.

4. PEIL VAN DE WONING

De hoogtemaatvoering is aangegeven vanaf de bovenkant van de dekvloer. Dit is de vloer zoals deze door ons wordt opgeleverd. Hier komt dus nog uw eigen gekozen vloerafwerking overheen. Dit noemen wij het peil van de woningen. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouwen en woningtoezicht van de gemeente.

5. GRONDWERK

Ten behoeve van de fundering en de riolering worden alle benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. De terreingedeelten worden eenmalig, glooiend en op afschot, aangevuld met uitkomende (gebiedseigen) grond/zand.

6. RIOLERINGSWERKEN

Vanaf de diverse aansluitpunten worden leidingen gelegd en aangesloten op het gemeenteriool. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. De afvoeren van de daken worden aangesloten op de hemelwaterafvoeren. De leidingen lopen deels binnendoor en worden deels aangebracht aan de buitenzijde. De afvoer van de diverse lozingstoestellen wordt uitgevoerd in materiaal dat hittebestendig is en wordt met stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het systeem is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

De riolering wordt belucht door één of meerdere ontspanningsleidingen die bovendaks uitmonden. Ten behoeve van de plaats van de ontstoppingsmogelijkheden van de riolering wordt bij oplevering van de algemene gedeelten een revisietekening verstrekt. De aanleg- en aansluitkosten en eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aannemingsom inbegrepen.

7. BESTRATINGEN

Het gezamenlijke buitenterrein (zie situatietekening) wordt bestraat met hergebruikte betonklinkers.

Voor de parkeerplaatsen worden bestaande, hergebruikte betonklinkers toegepast. De parkeervakken worden uitgevoerd in een halfopen verharding (open verband), zodat regenwater in de ondergrond kan infiltreren.

8. TERREIN

Het terrein wordt ingericht overeenkomstig de bijgevoegde situatietekening.

Ten behoeve van het project worden op het parkeerterrein in totaal zeven parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van het project. Drie van deze parkeerplaatsen worden toegewezen aan het appartementencomplex en afzonderlijk te koop aangeboden. De overige vier parkeerplaatsen worden ingericht als gedeelde parkeerplaatsen ten behoeve van gezamenlijk gebruik met de aangrenzende percelen behorende bij Zeeweg 144.

Nabij het appartementengebouw zijn ondergrondse inzamelvoorzieningen aanwezig voor restafval, PMD (plastic, metaal en drinkkartons) en GFT (groente-, fruit- en tuinafval).

Bij de entree van het complex wordt een voorziening gerealiseerd voor 12 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers.

9. ENTREE, CENTRALE HAL, TRAPPEN EN LIFT

Vanuit de entree heb je toegang tot de diverse verdiepingen via de gemeenschappelijke verkeersruimten. Hierin zijn naast de trap in de centrale hal en het trappenhuis een personenlift gepositioneerd.

De door het liftinstituut goedgekeurde liftinstallatie worden compleet opgeleverd met schacht, bedieningstableaus en cabinesluiting. e.e.a. volgens de huidige geldende voorschriften. De lift is geschikt voor brancard- en rolstoelgebruik.

De rechte betonnen streektrappen met bordes in het trappenhuis worden uitgevoerd in beton, de onderkant van de trappen wordt niet nader afgewerkt.

Naast de hoofdtrap wordt een vlucht spiltrap toegepast, uitgevoerd in staal met roostertreden en een stalen hekwerk, thermisch verzinkt afgewerkt.

De plafonds in de algemene ruimten worden voorzien van een akoestisch spuitwerk.

De wanden van de algemene ruimten met uitzondering van de berging worden voorzien van sauswerk.

De vloeren van de algemene ruimten worden afwerkt met een zwevende dekvloer voorzien van een linoleum. Ter plaatse van de hoofdentree wordt een schoonloopmat aangebracht.

Voorzieningen algemene ruimten:

- huisnummeraanduiding woningen;
- huisnummeraanduiding bergingen;
- verwijsborden; - postkast;
- videofooninstallatie;
- algemene verlichting aangesloten op de meterkast van de algemene voorzieningen die valt onder de VvE.

10. FUNDERINGEN

Het gebouw wordt gefundeerd middels trillingvrije aangebrachte betonpalen, in combinatie met betonnen funderingsbalken, conform het funderingsplan en de berekeningen van de constructeur en met goedkeuring van het bevoegd gezag van de gemeente Katwijk.

11. GEVELS, CASCO EN BINNENWANDEN

De gemetselde gevels bestaan uit gebakken gevelstenen en een voeg terugliggend uitgevoerd. Waar nodig worden boven de gevelopeningen lateien toegepast. Waar aangegeven op tekening worden onder de gevelkozijnen waterslagen aangebracht uitgevoerd in aluminium.

De benodigde dilataties worden opgenomen in de constructie en het gevelmetselwerk, volgens advies van de constructeur en de baksteenleverancier. In de buitengevel wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en afwatering.

Buitengevels van de woningen hebben een minimale warmtedoorgangscoefficienten van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

De dragende wanden van het gebouw worden ter plaatse van de parkeerverdieping uitgevoerd in beton. De verdiepingen daarboven worden opgebouwd uit dragende wanden van kalkzandsteen. Een gedeelte van de woning scheidende wanden maken onderdeel uit van de dragende constructie en worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Een gedeelte van de woning scheidende wanden maken geen onderdeel uit van de dragende constructie en worden uitgevoerd in licht gewicht akoestisch en brandveilig wand. De wanddiktes zijn conform de tekeningen. De woning scheidende grenzend aan de algemene ruimte worden uitgevoerd met een voorzet wand.

De niet-dragende binnenwanden in de woningen worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden. De wanddiktes en uitvoering zijn conform de tekeningen.

12. VLOEREN

De vloer ter plaatse van de parkeerverdieping wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte betonnen vloer. De 1^e verdiepingsvloer (tussen de parkeerverdieping en de woningen op de 1^e verdieping) wordt uitgevoerd als een betonnen vloer type breedplaatvloeren, een en ander volgens opgave van de constructeur en met een Rc-waarde van minimaal 3,7 m²K/W.

De vloeren van de bovengelegen verdiepingen worden uitgevoerd als betonnen vloeren (breedplaatvloeren), een en ander volgens opgave van de constructeur. In de vloeren worden de benodigde sparingen opgenomen ten behoeve van installaties, leidingen en schachten. Doorvoeringen en sparingen worden na montage afgewerkt conform de geldende eisen.

De uitpandige balkons worden uitgevoerd in prefab beton.

13. DAKEN

De samengestelde dakconstructie van de appartementen wordt uitgevoerd met een gemiddelde Rc-waarde van minimaal 6,3 m²K/W, e.e.a. conform de geldende BENG-eisen. De dakbedekking wordt uitgevoerd als 2-laags bitumineuze dakbedekking.

Op het dak worden diverse installatieonderdelen geplaatst, waaronder installaties ten behoeve van de luchtbehandeling en ventilatie, e.e.a. volgens opgave installateur.

14. KOZIJNEN, TIMMERWERKEN EN METAALWERKEN

14.1 Materiaal- en/ of uitvoeringsomschrijving

- de buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in aluminium in de kleurstelling zwartgrijs.
- de entredeuren van de appartementen worden uitgevoerd in een houten uitvoering in de kleurstelling zwartgrijs. De deur wordt voorzien van een 'spion' en voorzien van vrijloopdranger.
- onder de voordeuren worden onderdorpels toegepast in een naturel kleur.
- de in de kleur- en materiaalstaat opgegeven kleur geldt voor de buitenzijde van de kozijnen, ramen en deuren.
- de binnendeurenkozijnen worden uitgevoerd in een fabrieksmatig wit afgewerkt houten kozijn.
- de meterkast wordt uitgevoerd met een dichte paneeldeur en voorzien van een kastslot met blindschild.
- de binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig wit afgewerkte stompe binnendeuren.
- het hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen, ramen en deuren voldoet aan weerstandsklasse 2.
- de buitendeuren worden voorzien van een driepuntsluiting en gelijksluitende profielcilinders. Ramen worden, afhankelijk van de locatie, uitgevoerd met draai- of draai-/kiepbeslag en voorzien van inbraakwerende scharnieren.
- het hang- en sluitwerk van de binnendeuren bestaat uit loopsloten met aluminium schilden en deurkrukken. De toilet- en badruimten worden voorzien van vrij- en bezetsloten. Alle deuren worden afgehangen aan stalen paumelles.

14.2 Binnen berging

In de parkeerverdieping van het gebouw bevinden zich de privébergingen behorende bij de appartementen. De bergingen zijn toegewezen aan een specifiek bouwnummer, zoals aangegeven op de verkooptekeningen. De bergingen zijn bereikbaar via de gemeenschappelijke verkeersruimten in de parkeerverdieping. De scheidingswanden van de bergingen worden uitgevoerd in schoonwerk vellingblokken en/of houtskeletbouwwanden, een en ander conform de verkooptekeningen en detaillering.

Elke berging wordt voorzien van een kozijn met een binnendeur, inclusief het benodigde hang- en sluitwerk. De deuren zijn afsluitbaar gelijk sluitend met de woning entreedeur. Het kozijn en de deur worden fabrieksmatig afgewerkt. De vloeren en plafonds in de parkeerverdieping blijven, waar van toepassing, onafgewerkt en in het zicht. Installaties, leidingen en kanalen kunnen in het zicht worden aangebracht. De bergingen zijn uitsluitend bedoeld voor opslag en worden niet verwarmd en niet nader afgewerkt. De elektrische installatie is gekoppeld aan de installatie van de individuele woning.

14.3 Aftimmerwerk

Materiaalomschrijving van aftimmerwerk:

- geen stofdorpels bij de binnendeurkozijnen m.u.v. de toiletruimte en de badruimte, daar een kunststeen holonite antraciet dorpel.
- de standleiding van de riolering wordt in een bouwkundige schacht geplaatst.
- de ventilatiekanalen en ontluchting riolering worden niet afgetimmerd in de technische ruimte.
- er worden door de hele woning geen vloerplinten aangebracht.

14.4 Goten en hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren in het zicht worden uitgevoerd in Meilof Riks op een volledig gescheiden riolering.

15. VLOEREN, WAND- EN PLAFONDAFWERING

15.1 Vloeren

Alle betonvloeren worden voorzien van een zwevende dekvloer met hierin opgenomen de vloerverwarming en eventueel overige installatie onderdelen. Met uitzondering van de badkamer en toilet deze worden niet zwevend zand cement uitgevoerd. Het is niet toegestaan om in de vloer te boren, te schroeven of spijkeren.

15.2 Wanden (indien niet betegeld)

De wanden in de woning worden behang klaar afgewerkt m.u.v. van de wanden in de meterkast en technische ruimte.

15.3 Plafonds

Plafonds in de appartementen; spuitwerk van structuurpleister (m.u.v. de meterkast en technische ruimte). De v-naden tussen de vloerplaten aan de onderzijde worden niet dichtgezet. Het is niet toegestaan om in het plafond te boren, te schroeven of spijkeren.

15.4 Tegelwerken

Vloertegelwerk

In de toiletruimte en de badruimte wordt basis vloertegelwerk 600x600mm aangebracht. In de douchehoek wordt het vloertegelwerk onder afschot aangebracht naar de douchegoot. Het tegelwerk wordt niet strokend met de wandtegels aangebracht.

Wandtegelerwerk

In de toiletruimtes (tot 1200mm + vloer) en de badkamer (tot plafond) wordt het wandtegelerwerk aangebracht. De basis wandtegels 300x600mm worden liggend gestapeld aangebracht. Het tegelerwerk wordt niet strokend met de vloertegels aangebracht. Bij de uitwendige hoeken wordt een tegelprofiel toegepast.

De specificaties van het standaard geleverde vloer- en wandtegelerwerk, zijn als onderdeel van het standaard omschreven in het hoofdstuk 'Badkamer'.

16. BEGLAZING EN SCHILDERWERK

16.1 Beglazing

In de ramen en deuren van de gevels van de woning wordt HR+++ (Triple) beglazing toegepast, voor zover niet anders omschreven. In de algemene ruimten wordt, waar kozijnen worden toegepast, dubbele beglazing toegepast. In bepaalde situaties kan aan de buitenzijde van de beglazing condensvorming optreden. Dit kan zich voordoen bij lage buitentemperaturen in combinatie met een hoge relatieve luchtvochtigheid, met name in de ochtend. Dit verschijnsel hangt samen met de hoge isolatiewaarde van dit type beglazing. De condens verdwijnt vanzelf zodra de buitentemperatuur stijgt en de luchtvochtigheid afneemt.

Franse balkons worden, waar van toepassing, uitgevoerd met een 30 minuten brandwerende, geharde glasplaat.

16.2 Buitenschilderwerk

Er is geen buitenschilderwerk.

16.3 Binnenschilderwerk

Er is geen binnen schilderwerk.

17. KEUKEN

In de woning wordt standaard geen keuken geplaatst. Leidingen worden afgedopt, ten behoeve van de basis opstelling op de in de verkooptekening aangegeven plaats.

Standaard zijn de volgende afgedopte voorzieningen aanwezig:

- warm- en koudwater aansluiting en afvoer ten behoeve van de spoelbak.
- koudwater aansluiting (met tapkraan) voor de vaatwasser.

Standaard zijn de volgende elektrapunten aanwezig:

- driemaal dubbele wandcontactdoos ten behoeve van huishoudelijk gebruik boven het aanrechtblad;
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van de recirculatiekap;
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van de koelkast;
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van de (combi)oven
- enkele wandcontactdoos ten behoeve van de vaatwasser;
- perilex aansluiting ten behoeve van elektrisch koken (2-fase);
- loze leiding voor mogelijke boiler/Quooker;

Keuken via Carpentier Mooren

In de showroom van Carpentier Mooren in Roelofarendsveen kunt u de diverse keukenopstellingen van Carpentier Mooren bekijken en de keukens naar eigen wens kiezen en optimaliseren. Jobo de Bouwers brengt de aansluitpunten aan volgens de 0-tekening van het door u gekozen pakket, inclusief uw eventuele aanvullende installatiepunten. Kiest u voor een keuken Carpentier Mooren, dan wordt de keuken vóór oplevering door Carpentier Mooren geplaatst.

Keuken via eigen leverancier

Als u kiest voor een eigen leverancier, dan brengt Jobo de Bouwers de aansluitpunten aan volgens de 0-tekening of volgens een door koper aangeleverde keukeninstallatie tekening. Deze punten dienen dan wel, zoals hierboven omschreven, duidelijk te worden aangeleverd. Indien er na oplevering leidingwerk wordt gewijzigd, komen de garanties vanuit Jobo de Bouwers te vervallen. Bij wijzigen meer dan 60cm worden er mogelijk kosten gerekend.

Recirculatiekap

Het is verplicht om een recirculatiekap toe te passen in de keuken. Het aansluiten van een afzuigkap op de balans ventilatie installatie en het achteraf aanbrengen van een geveldoorvoer is niet toegestaan.

18. WATERAANSLUITINGEN

De volgende tappunten worden aangesloten:

Warm water

- de wastafelmengkraan in de badkamer.
- de douchemengkraan in de badkamer.
- afgedopte tappunt voor keukenmengkraan in de keuken.

Koud water

- het fontein in de toiletruimte
- het reservoir van het toilet in de toiletruimtes;
- de wastafelmengkraan in de badkamer;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de tapwaterkraan met ontluchter t.b.v. wasmachine in de technische ruimte;
- de tapkraan voor de vaatwasser;
- afgedopt tappunt voor keukenmengkraan in de keuken.

19. SANITAIR

De sanitaire toestellen worden aangesloten op het waterleidingnet en op de riolering. Deze toestellen zijn onderdeel van het pakket als omschreven in het hoofdstuk '23 Badkamers'.

Casco keuze

Het is niet toegestaan om de inrichting van de badkamer of toiletruimte te laten vervallen of onderdelen hierin. Dit in verband met kans op lekkages en overlast aan andere appartementen. Wij moeten voldoen aan de regels vanuit BouwGarant.

20. VERWARMING EN WARM WATER

De woningen worden voorzien van een warmtepompsysteem voor het verwarmen en koelen van de woning en voor de levering van warm tapwater. Afhankelijk van het bouwnummer wordt gebruikgemaakt van een lucht/water warmtepomp of een ventilatie warmtepomp.

Voor de bouwnummers 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 en 11 wordt een lucht/water warmtepomp toegepast. Deze warmtepomp benut energie uit de buitenlucht. De buitenunit wordt geplaatst op het dak, op een nader te bepalen positie. De binnenunit wordt opgesteld in de technische ruimte van de woning.

Voor de bouwnummers 4, 8 en 12 wordt een ventilatie warmtepomp toegepast. Deze warmtepomp benut energie uit de ventilatielucht van de woning. De installatie wordt opgesteld in de technische ruimte van de woning.

De capaciteit van de warmtepomp en de bijbehorende warmtewisselaar wordt afgestemd op de kenmerken van de betreffende woning.

Voor het warm tapwater wordt een voorraadvat van circa 180 liter toegepast, opgesteld bij de warmtepomp. Het is mogelijk om aanvullende voorzieningen te laten treffen die het comfort verhogen. Omdat dergelijke voorzieningen achteraf lastig zijn aan te brengen, adviseren wij u om bij de keuze voor bijvoorbeeld een regendouche uw badkamerleverancier hierover tijdig te informeren. In dat geval kan het wenselijk zijn te kiezen voor een groter voorraadvat.

21. VERWARMING EN KOELING

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de uitgave van de ISSO-51 welke op dit werk van toepassing is en conform de garantienormen van BouwGarant. Onderstaande temperaturen gelden tijdens verwarmingsbedrijf bij een buitentemperatuur van -10 graden Celsius:

Ruimte	Temperatuur
woonkamer	20°C
keuken	20°C
slaapkamer	20°C (Indien van toepassing slaapkamer 2 op 18°C)
badkamer	22°C (inclusief een elektrische handdoekradiator)
toilet	18°C
berging/ technische ruimte	onverwarmd
hal/ entree	18°C
overloop	18°C

De verwarmingsinstallatie van de woning wordt uitgevoerd als lage temperatuur vloerverwarming. De installatie kan verwarmen of koelen, niet tegelijk. Het koelen werkt volgens het principe van 'vrije koeling'. Daarbij kan de temperatuur in de woning maximaal enkele graden lager worden dan in dezelfde woning zonder koeling.

In de badkamer ligt beperkt vloerverwarming en is tevens voorzien van een elektrische handdoekradiator. De temperatuurregeling vindt plaats door centrale regeling middels een thermostaat in de woonkamer/keuken en in de hoofdslaapkamer.

De capaciteit van de verwarmingsinstallatie wordt aan de hand van een transmissie- berekening vastgesteld. Bovenstaande temperaturen zijn conform de BouwGarant regeling.

Indien er in een ruimte een warmteafgiftesysteem wordt geïnstalleerd, gelden de omschreven temperaturen per ruimte. De verdeler van de vloerverwarming wordt in de technische ruimte aangebracht.

Om de ruimtetemperatuur te kunnen garanderen dient men rekening te houden met de Rc-waarde (isolatiewaarde) van de vloerafwerking. Deze mag maximaal 0,09m² K/W zijn. Vraag aan uw vloerenleverancier of de door u gewenste vloer geschikt is voor vloerverwarming.

In verband met de toepassing van vloerverwarming en eventuele overige leidingen in de zwevende dekvloer, is het niet toegestaan te schroeven of spijkeren in de dekvloer.

22. VENTILATIE

De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem bestaande uit een ventilatie-unit welke wordt geplaatst in de technische ruimte, daarop zijn aangesloten:

- woonkamer;
- keuken;
- toiletruimtes;
- badkamer;
- slaapkamer 1;
- slaapkamer 2 (indien van toepassing);
- technische ruimte indien wasmachine en wasdroger daar staan opgesteld;

Het ventilatiesysteem kan handmatig bediend worden, uitgevoerd met een draadloze afstandsbediening. In de ruimte waar de WTW wordt gemonteerd komen de kanalen in het zicht. De luchtkanaalopeningen in de schachten en plafonds worden afgewerkt met een wit ventiel.

De ventilatie geschiedt door middel van ventilatievoorzieningen in de volgende ruimten:

- Woonkamer en slaapkamers
Toevoer van schone lucht ventilatielucht via een of meerdere ventielen in het plafond/wand centraal in de woonkamer en in elke slaapkamer.
- Keuken
Afvoer van vieze/ vochtige lucht via een of meerdere ventielen in het plafond.
- Toiletruimte(s) en badkamer
Toevoer van ventilatielucht via de opening tussen de dorpel en de onderkant van de binnendeur.
Afvoer van vieze/ vochtige lucht via de ventielen in het plafond/wand.
- Technische ruimte
Afvoer middels een ventiel op de ventilatie-unit enkel wanneer wasmachine droger in technische ruimte staan.

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht. De aangegeven plaatsen van ventielen op verkooptekening zijn indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken van hetgeen op tekening staat. Aan deze posities op tekening kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

23. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast. De installatie wordt aangelegd conform NEN1010 als richtlijn volgens de symbolen als aangegeven op de verkooptekeningen. De plaatsaanduiding is indicatief.

De woning krijgt een 3-fase aansluiting (3 x 25A). De meterkast is in de basis voorzien van een groepenkast met 11 groepen waarvan 3 voor de basisinstallatie en 9 groepen voor kookplaat, warmtepomp binnen-unit, warmtepomp buiten-unit indien van toepassing, de wasmachine, wasdroger, vaatwasser, en de elektrische radiator in de badkamer indien gewenst boiler/ quooker.

De schakelaars bevinden zich op ca. 1050 mm boven de vloer. In de woonkamer, keuken en de slaapkamers worden de wandcontactdozen en loze leidingen op ca. 300 mm boven de vloer aangebracht en in de overige ruimten op ca. 1050 mm boven de vloer. De wandcontactdozen boven het werkblad van de keuken worden aangelegd op ca. 1250 mm boven de vloer. Ten behoeve van de wasemkap wordt deze geplaatst op ca. 2250 mm boven de vloer.

In de meterkast wordt een dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht. De aansluitpunten voor wandverlichting worden binnen op ca. 1800 mm boven de vloer en buiten ca. 2000 mm boven de vloer aangebracht.

Bij de voordeur wordt een armatuur geplaatst welke bedienbaar is vanuit de woning.

Op het balkon is één wandlichtpunt zonder armatuur aanwezig conform de verkooptekening. Met uitzondering van bouwnummer 1, 5 en 9 die hebben twee wandlichtpunten.

Zwakstroominstallatie

De woning is voorzien van een belinstallatie bestaande uit: een draadloze drukknop naast de voordeur en een schel in de hal/entree. Daarnaast is er in de woonkamer een videofoon voor de toegang van de hoofdentree aanwezig.

Rookmelders

De woning wordt standaard voorzien van de voorgeschreven rookmelders gekoppeld aan de vrijloopdranger, aangesloten op het lichtnet. Voor de posities zie de verkooptekening.

Loze leidingen

De woning is, conform verkooptekening, voorzien van standaard loze leidingen vanuit de meterkast naar de woonkamer. Tevens is de hoofdslaapkamer voorzien van 1 loze leiding. Deze leidingen kunt u optioneel voorzien van een data/glasvezel/telecom aansluiting.

De loze leidingen zijn vanuit de bouw voorzien van een controledraad, zodat gewaarborgd is dat de leiding niet is onderbroken. Let op dit is GEEN trekdraad.

Gasaansluiting

De woning wordt niet voorzien van een gasaansluiting.

24. BADKAMERS

Carpentier Mooren in Roelofarendsveen is de plek waar u uw woning verder personaliseert. In de showroom bekijkt u de basisuitrusting waarmee uw nieuwe woning wordt aangeboden. De tegels, de kranen en het sanitair van de badkamer en het toilet ziet u hier.

Pakketkeuze sanitair en tegelwerk

Het tegelwerk en sanitair wordt in basis geleverd vanuit het standaardpakket conform de flyer van Carpentier Mooren. Op de hiernavolgende pagina wordt omschreven welk sanitair en tegelwerk er standaard is opgenomen voor de toiletruimte en badkamer van uw woning. U ontvangt (na het tekenen van de overeenkomsten) van de showroom een uitnodiging om de showroom te bezoeken.

Bouwnummers 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10 en 11;

Toiletruimte		
Wandcloset	Geberit Icon Pack	Diepspoel Turboflusch
Inbouwreservoir	Geberit Duofix	Inbouwreservoir
Bedienplaat	Geberit Sigma01	Bedieningsplaat 2 toets wit
Fontein	BLUE LABEL	Fontein glans wit
Fonteinkraan	REGN	Chroom
Fontein afvoerplug	REGN	Chroom
Sifon	REGN	Fonteinsifon chroom (Muurbuis)
Wandtegels	-	600x300mm (Beige, Antracite, Cenere, Fango)
Vloertegel	-	600x600mm (Beige, Antracite, Cenere, Fango)

Badruimte		
Douche combinatie	REGN	Thermostatische douchemengkraan chroom
	REGN	Glijstangset met 3-standen handdouche chroom
Afvoer	Easy Drain Compact 50	Compact 700mm
Wastafel	Geberit Renova Plan	Wastafel 750x480mm
Wastafelkraan	REGN	Lange wastafelmengkraan chroom
Wastafel afvoerplug	REGN	Pol-up wastafel afvoerplug chroom
Sifon	REGN	Wastafelsifon chroom (Muurbuis)
Spiegel	Proline Economic	600x600mm met geïntegreerde ledverlichting
Radiator:	Instamat Rondo Lux	Wit 500x1200mm elektrisch
Wandcloset	Geberit Icon Pack	Diepspoel Turboflusch
Inbouwreservoir	Geberit Duofix	Inbouwreservoir
Bedienplaat	Geberit Sigma01	Bedieningsplaat 2 toets wit
Wandtegels	-	600x300mm (Beige, Antracite, Cenere, Fango)
Vloertegel	-	600x600mm (Beige, Antracite, Cenere, Fango)

Bouwnummers 4, 8 en 12

Toiletruimte		
Wandcloset	BLUE LABEL	Wandcloset spoelrandvrij, softclose
Inbouwreservoir	Geberit Duofix	Inbouwreservoir
Bedienplaat	Geberit Sigma01	Bedieningsplaat 2 toets wit
Fontein	BLUE LABEL	Fontein glans wit
Fonteinkraan	BLUE LABEL	Brondby fonteinkraan chroom
Fontein afvoerplug	BLUE LABEL	Brondby wastafel afvoerplug
Sifon	VIEGA	Bekersifon Chroom (Muurbuis)
Wandtegels	-	600x300mm (Beige, Antracite, Cenere, Fango)
Vloertegel	-	600x600mm (Beige, Antracite, Cenere, Fango)

Badruimte		
Douche combinatie	BLUE LABEL Brondby	Glijstangset 900mm met douchethermostaat chroom
Afvoer	Easy Drain Compact 50	Compact 700mm
Wastafel	Geberit 300	Basic wastafel 600x475mm wit
Wastafelkraan	BLUE LABEL Skive	Wastafelmengkraan chroom
Wastafel afvoerplug	BLUE LABEL Brondby	Wastafel afvoerplug chroom
Sifon	Viega	Bekersifon chroom (Muurbuis)
Spiegel	Silkline	Standaard spiegel 400x600mm
Radiator:	Instamat Base	Wit 500x1200mm elektrisch
Wandtegels	-	600x300mm (Beige, Antracite, Cenere, Fango)
Vloertegel	-	600x600mm (Beige, Antracite, Cenere, Fango)

25. GLOBALE KLEUREN- EN MATERIALENSTAAT

Bouwdeel	MATERIAAL	KLEUR
Metselwerk (Bovenbouw)	Baksteen (Wildverband)	Rood bruin wit
Metselwerk (Plint)	Baksteen (Wildverband)	Antraciet
Voegwerk	Doorstrijkmortel	n.t.b.
Verticale schijf	Eternit Tectiva	Antraciet
Gevel spiltrap	Eternit Tectiva	Donkerbruin
Groene gevel	Spankabels rvs	-
Gevelband	Aluminium	Zandkleurig beige
Isolerende beglazing appartementen	HR+++ (Triple glas)	-
Isolerende beglazing algemene ruimten	HR++ (Dubbel glas)	
Kozijnen (buitenzijde)	Aluminium	Zwartgrijs
Kozijnen (draaiend deel)	Aluminium	Zwartgrijs
Balkondeuren	Aluminium	Zwartgrijs
Schuifpui	Aluminium	Zwartgrijs
Waterslagen	Aluminium	Zandkleurig beige
Frans balkon (glasplaat)	Brandwerend glas	-
Dakbedekking	Bitumen	Zwart
Dakrand muurafdekker	Aluminium	Zwartgrijs
Dakluifel	Aluminium	Zandkleurig beige
Balkon	Prefab beton	Grijs
Afwerking terras	Betontegels 600x600mm of prefab beton van balkon indien van toepassing	n.t.b.
Privacy scherm	Thermisch verzinkt	Zwartgrijs
Hekwerk/ balustrade (buitenruimte)	Gelaagd glas	n.t.b.
Hemelwaterafvoer	Meilof Riks	Zandkleurig beige
Speedgate	-	Zwartgrijs
Logo (Naamgeving gebouw)	n.t.b.	
Postkasten en bellentableau		
Hoofdtrappenhuis: Trappen/ bordessen	Beton	Grijs
Noodtrappenhuis: Spiltrap	Staal	Grijs
Balustrade/ hekwerk trappen	Staal	Zwartgrijs

26. SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering van de woning worden kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop de voorschouw en de oplevering gaan plaatsvinden. Het staat u vrij een vertegenwoordiger van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis bij uw oplevering mee te nemen.

De hele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Na afloop van de onderhoudstermijn zullen wij u verzoeken de enquête in te vullen om ons kenbaar te maken hoe u het gehele traject van aankoop tot oplevering van uw woning heeft ervaren (alleen indien u heeft aangegeven hieraan mee te willen werken).

27. WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Alle wijzigingen in opdracht van Jobo de Bouwers en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de koop- en aannemingsovereenkomsten.

Bij de bouw van een woning vindt echter nog veel ambachtelijk werk plaats. Daardoor is het soms nodig nog wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen. Ook moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Wij zijn echter gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Wijzigingen die voor de koper van belang zijn worden aan u medegedeeld in de vorm van een erratum.

De op tekening ingeschreven maten zijn "circa-maten" en hebben geen rechtskracht. De indeling op de situatietekening van het openbaar terrein (paden, groen, parkeerplaatsen e.d.) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van Jobo de Bouwers. De eventuele perspectieftekening met omgevingsschets en de indelingsvoorstellen zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De op de situatietekening aangegeven boomkruinen zijn indicatief.

De op de tekening aangegeven lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, ventielen mechanische ventilatie e.d. zijn indicatief aangegeven en kunnen om technische redenen door de installateurs nog aan wijzigingen onderhevig zijn. De op de verkooptekeningen aangegeven plaats en afmeting van de verschillende installaties en bijbehorende aansluitpunten zijn indicatief. Enige afwijking met de werkelijkheid geeft geen aanleiding tot herstel of een vergoeding. In de meterkast en op de bovenste verdieping kunnen leidingen als opbouw worden uitgevoerd, indien nodig.

28. WAARMERKINGEN

Deze technische omschrijving maakt deel uit van de aannemingsovereenkomst, zoals die is gesloten tussen Jobo de Bouwers en verkrijger.

Colofon

Ontwikkeling & Realisatie

Jobo de Bouwers
Admiraalsweg 4
2315 SC Leiden

071 – 522 7225

info@jobodebouwers.nl



Makelaar

Van der Meer Makelaars
Noordeinde 1
2225 CS Katwijk

071 - 406 2010

katwijk@vandermeermakelaars.nl



Notaris

TeekensKarstens advocaten notarissen
Leiden | Amsterdam | Alphen aan den Rijn
Vondellaan 51
2332 AA Leiden

071 – 535 8000

info@tk.nl

